



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЛОЈАНИЧИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу и Привредног суда у Ужицу
Ул.Петра Ђеловића бр. 20, II спрат, стан 6, 31102 Ужице, Тел: 031/525-751

Маил: izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com

Дана: 19.02.2024. године

И.И.829/2022

Јавни извршитељ Милан Лојаничић, у извршном предмету *извршног повериоца* "EOS Matrix" д.о.о. Београд, Београд - Нови Београд, ул. Милутина Миланковића 1и, МБ 17571397, ПИБ 103531873, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић - Милошевић, Београд, Косовска бр. 34, против *извршног дужника* Миролjub Милићевић, Луново Село, ул. Луново село бб, ЈМБГ 1411941791836, чији је пуномоћник адв. Милољуб Б Јовичић, Чачак, Топличка бр.17, ради намирења новчаног потраживања одређеног правноснажним Решењем о извршењу Основног суда у Ужицу IИи-1023/2022 од 26.12.2022. године са припадајућим трошковима извршног поступка, на основу чл. 193. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019) доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

о предаји непокретности

I НЕПОКРЕТНОСТИ предмет продаје у овом извршном поступку у погледу којих је Решењем о извршењу Основног суда у Ужицу IИи-1023/2022 од 26.12.2022. године дозвољено предложено извршење **и то:**

- Земљиште под зградом и другим објектом**, Површина: 23м2, Број дела: 1, Врста земљишта: Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, **Помоћна зграда**, Број објекта: 1, Површина: 23м2, Правни статус објекта: Објекат изграђен без одобрења за градњу, Број приземних етажа: 1, **Ливада 6. класе**, Површина: 1801м2, Врста земљишта: Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, Број дела: 2, све на Потесу: Милићевићи, Врста права извршног дужника: Својина, Облик својине: Приватна, Удео извршног дужника у праву својине: 1/1 идеалних делова постојеће на кат. Парцели: 33/1, уписано у лист непокретности бр. 240 КО Добродо РГЗ СКН Ужице, а које непокретности заједно представљају јединствену функционалну целину;
- Земљиште под зградом и другим објектом**, Површина: 318м2, Број дела: 1, Врста земљишта: Пољопривредно земљиште, **Породична стамбена зграда**, Број објекта: 1, Површина: 318м2, Правни статус објекта: Објекат изграђен без одобрења за градњу, Број приземних етажа: 1, све на Потесу: Милићевићи, Врста права извршног дужника: Својина, Облик својине: Приватна, Удео извршног дужника у праву својине: 1/1 идеалних делова постојеће на кат. Парцели: 33/3, уписано у лист непокретности бр. 240 КО Добродо РГЗ СКН Ужице, а које непокретности заједно представљају јединствену функционалну целину;

ПРЕДАЈУ СЕ У СВОЈИНУ И ДРЖАВИНУ Петар Танасковић, ЈМБГ: 1210965791815, Ул. Браће Срњић бр. 055, Београд-Звездара, као купцу непокретности који је на другом електронском јавном надметању одржаном дана **09.02.2024. године** за непокретности описане у тачки 1 и 2 става првог изреке овог Закључка понудио најповољнију/највишу купопродајну цену и то, **за непокретност описану у тачки 1** става првог изреке овог закључка купопродајну **цену у износу од 258.187,60 динара**, **за непокретност описану у тачки 2** става првог изреке овог закључка купопродајну **цену у износу од 2.476.673,37 динара**, а које износе је купац непокретности у целисти исплатио дана 19.02.2024. године.

II НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику да непокретности ближе описане у тачки 1 и 2 става првог изреке овог закључка у року од 15 дана од дана пријема овог закључка, **ПРЕДАЈУ Петар Танасковић, ЈМБГ: 1210965791815**, Ул. Браће Срњић бр. 055, Београд-Звездара као купцу непокретности која су биле предмет јавне продаје продаје.

Време када **Петар Танасковић, ЈМБГ: 1210965791815**, Ул. Браће Срњић бр. 055, Београд-Звездара као купац непокретности стиче државину на истим сматраће се тренутак предаје кључева предметних непокретности купцу непокретности и увођења купца у посед истих, а што ће Јавни извршитељ записнички констатовати на лицу места.

III ОБАВЕШТАВА СЕ извршни дужник да уколико не поступи по налогу из става другог изреке овог закључка, Јавни извршитељ ће, уз претходни предлог купца непокретности ближе описане у ставу првом изреке овог закључка, приступити исељењу држалаца непокретности сходно овлашћењу из члана 195. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019).

IV ПОЗИВАЈУ СЕ извршни дужник и купац непокретности ближе описаних у ставу првом изреке овог закључка да у року од 8 дана од дана пријема овог Закључка обавесте Јавног извршитеља о датуму и часу који према њиховом нахођењу представља најповољнији тренутак за предају предметне непокретности у државину купцу исте.

V УТВРЂУЈЕ СЕ да су се даном доношења овог закључка угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе преносом непокретности у својину купцу непокретности.

VI НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу-Служба за катастар непокретности Ужице да на непокретностима из става првог изреке овог Закључка **УПИШЕ ПРАВО СВОЈИНЕ** у корист купца предметне непокретности, **Петар Танасковић, ЈМБГ: 1210965791815**, Ул. Браће Срњић бр. 055, Београд-Звездара.

VII НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу-Служба за катастар непокретности Ужице да изврши брисање права и терета на непокретностима описаним у тачки 1 и 2 става првог изреке овог закључка уписаних у "Г" лист листа непокретности број бр. 240 КО Добродо РГЗ СКН Ужице, број парцеле: 33/1 и 33/3.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка може се изјавити захтев за отклањање неправилности у року од 8 дана од дана пријема.

ДНА:

- Адв. Светлана Анђелковић - Милошевић, Београд, Косовска бр. 34 ;
- Адв. Милољуб Б Јовичић, Чачак, Топличка бр.17;
- Петар Танасковић, Ул. Браће Срњић бр. 055, Београд-Звездара
- Електронска огласна табла коморе јавних извршитеља;
- Електронска огласна табла Основног суда у Ужицу;
- Пореска управа Ужице (**ПО ПРАВНОСНАЖНОСТИ ЗАКЉУЧКА**);
- Јединица локалне самоуправе Ужице (**ПО ПРАВНОСНАЖНОСТИ ЗАКЉУЧКА**);
- РГЗ-СКН Пожега (**ПО ПРАВНОСНАЖНОСТИ ЗАКЉУЧКА**);

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:



Милан Лојаничић